CANCELA: **S.**
USUFRUCTUARIO: **M.**
NÚMERO:

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los **XXXX (X)** días, del mes de **XXXX** del año de: **DOS MIL XXXX (XXXX),** al despacho de la Notaria X del Circulo notarial de la ciudad de **XXXX**, cuyo notario titular es el doctor: **XXXX,** compareció la señora: **S,** identificada con la cédula de ciudadanía números: **XXXX,** ciudadana colombiana, plenamente capaz, vecina de Medellín, de estado civil **SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO**, obrando en nombre y representación propia, consigna la presente escritura así:----------

PRIMERO: Por medio de la escritura pública número: **XXXX DE FECHA XXXX DEL MES DE XXXX DEL AÑO DE XXXX DE LA NOTARÍA XXXX DE LA CIUDAD DE XXXX,** la compareciente, señora: **S,** adquirió por donación, el **DERECHO REAL DE NUDA PROPIEDAD,** y en la misma escritura, la donataria, la señora: **M,** ciudadana colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía números: **XXXX, SE RESERVO EL DERECHO DE USUFRUCTO,** ambos derechos reales se refieren al inmueble con dirección catastral: **CARRERA XXXX NÚMERO XX - XX,** de la Ciudad de x, Departamento de x**,** con código catastral número: **XXXX** y al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número: **XXX - XXXXXX** de la oficina de **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD X – ZONA XXXX** ----------

SEGUNDO: La señora: **M,** quien tenía la calidad de **USUFRUCTUARIA**, falleció en el Municipio de Medellín, el **XX DEL MES DE XXX DEL AÑO DE XXXXX,** hecho registrado en la Notaria **XXXX** del circulo notarial de la ciudad X, en el folio con indicativo serial número: **XXXX** que se protocoliza, y la **NUDA PROPIETARIA,** comparece en este instrumento público y cancela el **USUFRUCTO** contenido en la escritura pública número: **XXXX DE FECHA XXXX DEL MES DE XXXX DEL AÑO DE XXXX DE LA NOTARÍA XXXX DE LA CIUDAD DE X,** y a partir del registro de esta cancelación, se consolida la **PLENA PROPIEDAD** en la **NUDA PROPIETARIA** actual, la señora: **S,** y solicita al señor registrador de instrumentos públicos de la ciudad **XXXX**, **ZONA XXXX,** asentar este acto de **CANCELACIÓN DE USUFRUCTO** en el folio de matrícula inmobiliaria número: **XXX – XXX.** ----------

Hasta aquí la presente escritura pública, la cual es leída por la compareciente, quien encontrándola correcta, la firma en señal de completa aceptación y así lo hace el

NOTARÍA UNA DEL CÍRCULO DE ANTIOQUIA
JUAN FERNANDO GÓMEZ GÓMEZ
NOTARIO

suscrito notario x de la ciudad **XXXX**, quien de esta manera la autoriza y advierte a los comparecientes: I) Que deben presentar esta escritura pública para su registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio dos (02) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. (Artículo 37 Decreto Ley 960 de 1970). II) La obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere. III) Que los notarios son responsable de la veracidad formal del acto más no de las relaciones o los hechos que existan como vinculantes o no entre las partes. Se extendió en las hojas **XXXX**. Se protocoliza la factura del cobro y pago de los derechos notariales.

XXXXXXX
C.C.: _____
Teléfono: _____
Dirección: _____
Ocupación: _____
Estado civil: _____
Email: _____
ACEPTO NOTIFICACIONES VIRTUALES

X
NOTARIO TITULAR

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA
JUAN FERNANDO GÓMEZ GÓMEZ
NOTARIO