PARTES: **X.**
ESCRITURA NÚMERO: X

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los **XXX (X)** días del mes de **XXXX** del año **DOS MIL XXXX (XXXX)**, al despacho de la Notaria **XXXX** del Circulo Notarial la ciudad de **XXXX**, cuyo notario titular**,** es la doctor **XXXX**, compareció el señor: **XXXX,** ciudadano colombiano, mayor de edad, vecino del Municipio de **XXXX**, identificado con la cédula de ciudadanía número: **XXXX,** actuando en su propio nombre y representación legal, y además actúa también en su condición de **APODERADO ESPECIAL,** de la señora: **XXXX**, ciudadana colombiana, mayor de edad, vecina del Municipio de **XXXX**, portadora de la cédula de ciudadanía números: **XXXX** y quien manifiesta por sí mismo y por su representada y tal cual se desprende de lo escrito en el poder especial, lo siguiente:---------- ----------

PRIMERO: Que el señor: **XXXX,** por sí mismo y como apoderado especial de la señora: **XXXX,** declaran **CANCELADA** como en efecto queda cancelada la afectación a vivienda familiar, que se constituyó en la escritura pública número: **XXXX DE FECHA XX DEL MES DE XXX DEL AÑO DE XXXX DE LA NOTARIA XXXX DEL MUNICIPIO DE XXXX** y que limitó el inmueble con matricula inmobiliaria número **XXXX – XXXX** y solicitan al señor registrador proceder con el asiento de la cancelación de la afectación en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria citado número **XXXX** ----------

SEGUNDO: Deja en constancia protocolizado el poder especial a él conferido para este trámite----------

PARÁGRAFO: Los señores: XXXX y **XXXX,** son solteros, declarando bajo la gravedad del juramento que fueron compañeros permanentes en unión marital de hecho, la cual ha cesado definitivamente. En su estado civil de solteros con unión marital de hecho vigente entre ellos, afectaron a vivienda familiar.----------

Hasta aquí el texto legal de la presente escritura, la cual es leída por el compareciente, quien encontrándola correspondiente a su manifestación de voluntad la firma en señal de aceptación y así lo hace el suscrito notario cuarto quien con su firma y sello autoriza esta escritura, da advertencia de la obligación de leer y corregir todo lo que este inconforme a los datos suministrados por las partes antes de ser autorizada la escritura y del contenido del artículo 102 del decreto 960 de 1970 y de la necesidad de llevar esta escritura a registro en el término de dos meses contados a partir de la

NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE ESPINAL ANTIOQUIA
JUAN FERNANDO GÓMEZ GÓMEZ
NOTARIO

fecha de legalización del presente acto escriturario, de que los notarios son responsables de la regularidad formal del acto mas no de la veracidad de los hechos y relaciones jurídicas o materiales que existan entre las partes y afecten la validez de los actos jurídicos. Se extendió en las hojas de papel sellado notarial **xxxxxxxxxx**. Se protocoliza la factura del cobro de los derechos notariales.----------

C.C.: _____
Teléfono: _____
Dirección: _____
Ocupación: _____
Estado civil: _____
Email: _____
ACEPTO NOTIFICACIONES VIRTUALES

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA

JUAN FERNANDO GÓMEZ GÓMEZ

NOTARIO