OTORGANTES: _____

_____.

ESCRITURA NÚMERO: _____

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los **XXXX** días del mes de **XXXX** de **DOS MIL XXXX (XXXX),** al despacho de la Notaria **XXXX** de la ciudad de **XXX,** cuyo notario titular es el doctor **XXXX**, comparecieron los señores: **XXXX y XXXX,** mayores de edad, vecinos de esta ciudad de **XXXX**, identificados con las cédulas de ciudadanías números: **XXXXXXXXX y XXXXXXXXXX,** de estado civil casados con sociedad conyugal vigente entre sí (**DECLARACIÓN RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**), obrando en sus propios nombres y representación y quienes manifestaron lo siguiente: ----------

PRIMERO: El compareciente, señor: **XXXX,** adquirió la totalidad, estando casado con sociedad conyugal vigente con la señora: **XXXX**, es decir, compró, el ciento por ciento (100%), de un bien inmueble que es su vivienda familiar, por medio de la escritura pública número: **XXXXXX DE FECHA XXX DEL MES DE XXXX DEL AÑO DE XXXXX DE LA NOTARÍA XXXX DE LA CIUDAD DE XXXX,** derechos reales de dominio y la posesión material referidos a el inmueble de la siguiente dirección catastral: **CALLE XXX NÚMERO XX B XXX – SEGUNDO Y TERCER PISO- ,** al cual le corresponde el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: **XXXX - XXXXX** y tiene por CODIGO CATASTRAL el número: **XXXXXX.**

SEGUNDO: Por medio esta escritura, los anteriores cónyuges (quienes aportan el folio de registro civil de matrimonio en copia autentica y reciente) actuando en sus propios nombres y representación legal, siendo su expresa voluntad, **AFECTAN A VIVIENDA FAMILIAR,** como en efecto queda **AFECTADO,** el inmueble de la siguiente dirección catastral: **CALLE XX NÚMERO XX B XX – SEGUNDO Y TERCER PISO- ,** al cual le corresponde el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: **XXX - XXXX** y tiene por CODIGO CATASTRAL el número: **XXXXX**.----

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ESTRELLA ANTIOQUIA
JUAN FERNANDO GOMEZ GOMEZ NOTARIO

<u>TERCERO</u>: Solicitan al señor Registrador de instrumentos públicos de la ciudad de **XXXX**, **ZONA XXX**, proceder con la inscripción de la afectación a vivienda familiar sobre el inmueble con matricula inmobiliaria número **XXX – XXXXX.** ----------

Hasta aquí el texto legal de la presente escritura, la cual es leída por los comparecientes quienes encontrándola correspondiente a su manifestación de voluntad la firman en señal de aceptación y así lo hace el suscrito notario **XXXX**, quien con su firma y sello autoriza esta escritura, da advertencia de la obligación de leer y corregir todo lo que este inconforme a los datos suministrados por las partes antes de ser autorizada la escritura y del contenido del artículo 102 del decreto 960 de 1970 y de la necesidad de llevar esta escritura a registro en el término de dos meses contados a partir de la fecha de legalización del presente acto escriturario. Se protocoliza la factura del cobro de los derechos notariales. Paz y Salvo de catastro y valorización expedidos por el Municipio de **XXXX** números: Se extendió en las hojas de papel sellado notarial **XXXX**.----------

X

C C.C _____
Teléfono: _____
Dirección: _____
Ocupación: _____
Email: _____
ACEPTO NOTIFICACIONES VIRTUALES

X

C C.C _____
Teléfono: _____
Dirección: _____
Ocupación: _____
Email: _____
ACEPTO NOTIFICACIONES VIRTUALES

X
NOTARIO TITULAR

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA
JUAN FERNANDO GÓMEZ GÓMEZ
NOTARIO

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA

JUAN FERNANDO GÓMEZ GÓMEZ

NOTARIO